

제1기 서강대학교 부동산&금융아카데미

RFA (Real Estate and Finance Academy)



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원
Institute of Continuing Education



심종혁 총장
서강대학교

급변하는 경제 환경 속, 당신의 행복한 미래를 위한 현명한 선택 ‘RFA’

서강대학교는 ‘진리, 정의, 사랑’의 건학 이념 아래, 시대의 변화를 선도하고 사회에 필요한 가치를 창출하는 교육 기관으로서의 역할을 수행해 왔습니다. 이러한 서강의 교육 철학을 바탕으로 설립된 부동산&금융아카데미(RFA)는 급변하는 경제 환경 속에서 개인의 행복한 미래 설계를 지원하고자 합니다.

오늘날, 안정적인 자산 관리와 미래 설계는 개인의 삶의 질을 결정짓는 중요한 요소가 되었습니다. 특히, 고령화 사회로 접어들면서 은퇴 이후의 삶에 대한 체계적인 준비는 더욱 중요해지고 있으며, 이러한 시대적 요구에 부응하여 RFA는 금융 및 부동산 자산 관리, 세무 및 법무, 그리고 폭넓은 교양 과정까지, 다채로운 교육 과정을 마련하였습니다.

은퇴를 준비하는 분들과 이미 은퇴하신 분들의 다양한 필요와 관심사를 충족시킬 수 있는 교육 과정은 전문 강사진의 풍부한 경험과 전문성을 바탕으로 구성된 실무 중심의 교육으로 여러분의 자산 관리 능력을 한 단계 끌어올리고 교육 참여자 간의 활발한 교류와 네트워크 형성을 통해, 함께 배우고 성장하는 소중한 경험을 선사할 것입니다. 이를 통해 삶의 안정과 풍요를 가져다줄 것이라 확신합니다.

RFA는 시대적 과제에 대한 심도 있는 논의와 실천을 이끌어내는 중심축으로 여러분의 통찰력에 큰 힘이 될 것이라 믿으며, 함께 더 나은 미래를 만들어 나갈 것을 약속드립니다.

감사합니다.



하병천 원장
서강대학교 미래교육원

금융 지식을 바탕으로 자산을 효율적으로 관리하고, 미래의 위험에 대비하다.

급변하는 경제 환경과 고령화 사회의 도래 속에서, 성공적인 은퇴 생활을 위한 준비는 더 이상 선택이 아닌 필수가 되었습니다. 특히, 효과적인 자산 관리는 은퇴 이후의 삶의 질을 결정짓는 핵심 요소입니다. 서강대학교 미래교육원은 이러한 시대적 요구에 부응하여, 은퇴 이후의 안정적인 삶과 풍요로운 미래를 설계하는 데 필요한 지식과 지혜를 제공하는 교육 플랫폼으로서의 역할을 수행하고자 합니다.

본 교육원은 전통적인 자산 관리의 중요성을 인지하는 동시에, 급성장하는 디지털 자산 시장과 끊임 없이 변화하는 부동산 시장의 동향을 반영한 교육 프로그램을 운영하고 있습니다. 은퇴 자산 관리를 위한 맞춤형 교육부터, 디지털 자산 투자 및 관리, 부동산 시장 분석 및 투자 전략에 이르기까지, 다양한 분야의 전문성을 함양할 수 있도록 체계적인 교육 과정을 제공합니다.

이번 RFA 강사님들은 현장 전문가로 현장의 생생한 경험과 노하우를 전달할 것이며, 다른 차원의 지식과 경험을 얻을 수 있도록 설계되었습니다. 또한, 같은 관심사를 가진 원우들과 함께 배우고 소통하며, 더욱 넓은 세상을 경험할 수 있는 기회를 제공할 것입니다.

서강대학교의 깊은 학문적 전통과 미래교육원의 교육 철학이 여러분의 행복한 노후 설계를 위한 든든한 기반이 되어 드릴 것을 약속드립니다. 본 교육원에서 새로운 배움의 기쁨과 풍요로운 미래를 함께 만들어 가시기를 기대합니다.

감사합니다.



최장순 주임교수
서강대학교 미래교육원

서강대학교 미래교육원

RFA와 함께하는 성공적인 자산 관리와 풍요로운 노후

안녕하십니까, 서강대학교 미래교육원 부동산&금융아카데미(RFA) 주임교수입니다.

오늘날 우리는 급변하는 경제환경과 사회구조 속에서 평생 자산관리와 투자전략이 중요한 시대를 살아가고 있습니다. 특히 은퇴를 준비하거나 이미 은퇴하신 분들께서는 안정적이고 체계적인 자산 관리가 삶의 질을 결정짓는 중요한 요인으로 자리 잡고 있습니다.

이에 본 교육원은 부동산&금융아카데미(RFA)를 통해 은퇴 예정자와 은퇴자 여러분께 실질적이고 가치 있는 배움의 기회를 제공하고자 합니다. RFA는 금융자산 투자 및 관리, 부동산 자산 투자 및 관리, 세무와 법무, 그리고 교양과정에 이르기까지 여러분의 필요와 관심을 충족시킬 수 있는 다채로운 26 개 과정의 커리큘럼을 마련했습니다.

우리 RFA는 단순히 정보를 전달하는 데 그치지 않고, 참여자 간의 교류와 네트워킹을 통해 서로의 경험을 공유하고 함께 성장하는 학습의 장이 되고자 합니다. 24명의 전문 강사진과 실무 중심의 교육 과정을 통해, 여러분의 자산 관리 능력을 한 단계 더 향상시키고, 삶의 안정과 풍요로움을 가져다 드릴 것을 약속드립니다.

서강대학교의 전통 있는 Loyalty, Scholarship과 미래교육원의 혁신적 접근이 만나 여러분의 미래를 설계하는 데 든든한 동반자가 될 것입니다. RFA에서의 경험이 새로운 도약을 위한 지혜와 자신감을 더해 드리길 기대합니다. 여러분의 많은 관심과 참여를 부탁드립니다. 함께 만들어갈 밝은 내일을 기원합니다.

감사합니다.

교육목표

부동산&금융아카데미는 은퇴 예정자 및 은퇴자를 대상으로 체계적인 자산 관리와 인생 후반부를 준비할 수 있도록 실질적인 지식과 역량을 제공합니다.

01

재무 안전성 확보

금융 및 부동산 자산의 투자와 관리를 통해 지속 가능한 수익 창출과 자산보호를 지원

02

종합적 자산 관리 역량 강화

세무, 법무, 감정평가, 경매 등 실질적인 실무 지식을 제공하여 자산 운용의 효율성을 극대화

03

삶의 질 향상과 교양 함양

건강, 이미지 컨설팅, 대인관계 등의 교양 과정을 통해 은퇴 후 풍요롭게 균형잡힌 삶을 도모



프로그램 특징

부동산&금융아카데미는 은퇴 예정자 및 은퇴자를 대상으로 체계적인 자산 관리와 인생 후반부를 준비할 수 있도록 실질적인 지식과 역량을 제공합니다.



전문 강사진 구성

각 분야의 최고 전문가로 강사진 구성, 신뢰성과 실무 중심의 교육을 제공합니다.



다양한 맞춤형 과정

필수과목과 교양과목으로 구성된 종합적인 커리큘럼을 제공합니다.



실무 중심의 커리큘럼

실제 상황에서 적용 가능한 실습 위주의 교육을 진행합니다.



다양한 맞춤형 과정

은퇴 후 재정적 안정성을 확보하기 위한 연금관리, 투자전략, 창업 실무 등을 제공합니다.



통합적 접근

노후 계획과 라이프 스타일을 고려한 통합적 접근으로 은퇴 생활의 질을 높입니다.



네트워킹 및 협력 기회

동문과의 네트워킹 기회를 통해 실질적인 투자 사례를 공유하고 협력할 수 있습니다. 이를 통해 학습한 내용을 실제 상황에 적용하고, 다양한 경험을 나눌 수 있습니다.

필수과목 교육체계



① 금융투자 / 관리 (9시간)

국민연금, 퇴직연금, 자산 포트폴리오관리, 절세투자 상품, 거시지표 활용 등의 투자 기법을 학습합니다.



② 부동산 투자 / 관리 (18시간)

주거용 및 상업용 부동산, 정비사업, 전원주택, 꼬마빌딩 투자, 창업 실무, 간접 투자, 토지 관련 공법을 다룹니다.



③ 감정평가 및 경·공매 투자 (6시간)

감정평가 활용, 경·공매 절차 및 권리 분석, 사례 기반 분석을 학습합니다.



④ 세무 및 법무 (3시간)

상속·증여, 부동산 매매 조세 전략, 임대차 보호법 및 소송 사례를 공부합니다.



교양과목 교육체계



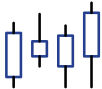
① 심리와 관계

가족 및 대인관계 심화 과정을 통해 은퇴 후 인간관계를 개선합니다.



② 예술·문화

미술관 나들이, 미술사 이해와 작품해설을 통해 문화적 소양을 높입니다.



③ 건강과 라이프스타일

Golf와 Wine의 조화, 스마트 기기 활용 시 익히기 등 현대적 라이프 스타일을 배웁니다.

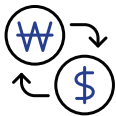


④ 이미지 컨설팅

스타일링과 이미지 개선 방법을 통해 자신감 있는 모습을 만듭니다.



종합적인 은퇴 준비 프로그램



부동산&금융아카데미의 프로그램은 은퇴자의 재정적 안정성뿐만 아니라 풍요롭고 품격있는 은퇴 후 삶을 지원하는 데 중점을 두고 설계되었습니다. 전문적인 자산 관리 교육과 함께 삶의 질을 높이는 다양한 교양 과정을 통해 종합적인 은퇴 준비를 지원합니다.

제1기 서강대학교 부동산&금융아카데미 커리큘럼

주차	요일	시간	강좌주제	강사
1주	03.06(목)	19:00~22:00	입학식	
			총장 특강	심종혁 총장(서강대학교)
2주	03.13(목)	19:00~21:00	은퇴 및 은퇴설계 총론	김경록 경영자문역(미래에셋자산운용)
		21:00~22:00	관계, 심리(가족내 관계, 대인관계)	
3주	03.20(목)	19:00~21:00	국민연금, 퇴직연금, 개인연금	민주영 이사(신영증권 연금사업부)
		21:00~22:00	연금 컨설팅	
4주	03.27(목)	19:00~20:30	주거용 부동산 기초와 유형별 투자전략	최환석 팀장(하나은행 WM본부 부동산투자자문팀)
		20:30~22:00	아파트 시장전망 및 투자전략	
5주	04.03(목)	19:00~21:00	미술관 나들이 이점, 미술사 및 작품 해설	유승연 강사(신세계아카데미, 법무연수원 등)
		21:00~22:00	감정평가의 이해 및 활용	조은경 대표/감정평가사(리더스감정평가사사무소)
6주	04.10(목)	19:00~20:30	경매에 기본(경매절차, 권리분석)	김도훈 대표/감정평가사(대륜감정평가사사무소)
		20:30~22:00	경매 물건별 Case분석	이진호 감정평가사(효산감정평가법인)
7주	04.24(목)	19:00~21:00	센스있는 옷 입기 스타일링	이지원 대표(MIRROR WORKS 이미지연구소)
		21:00~22:00	농지연금 및 산지연금의 이해, 경매 Case분석	박이리 대표/감정평가사(유화감정평가사사무소)
8주	05.08(목)	19:00~21:00	금융거시지표 활용한 자산관리	오건영 부장(신한은행 WM추진부)
		21:00~22:00	네트워킹	최장순 센터장(前부국증권 부사장/드림PE대표)
9주	05.15(목)	19:00~20:30	정비사업의 특성과 투자 유의사항	신양호 대표/공인중개사
		20:30~22:00	전원주택과 귀농을 위한 투자	이경수 팀장(충청남도 아산시 토지관리과)
10주	05.22(목)	19:00~20:30	절세투자 상품관리(ISA, IRP, 연금저축, 기타 은행상품)	김재규 팀장(KB금융지주)
		20:30~22:00	Portfolio 관리(주식, 채권, 금, FX, 부동산), 건강보험	최장순 센터장(前부국증권 부사장/드림PE대표)
11주	05.29(목)	18:00~20:00	휴대폰, 노트북을 활용한 AI 익히기	최순남 교수(재능대,한국열린사이버대)
		20:00~22:00	Golf+Wine	추명훈 변호사(법무법인 바른/PGA프로)
12주	06.05(목)	19:00~20:30	상업용 부동산 동향과 시장전망	박원희 본부장(WWG자산운용 대체투자본부)
		20:30~22:00	포마빌딩 밸류드 투자전략	
13주	06.12(목)	19:00~20:30	임대관리와 부동산 창업 실무	권동한 대표/공인중개사/강사(박문각 에듀스파)
		20:30~22:00	부동산 간접투자(펀드, 리츠)	지효진 이사(마스틴투자운용 글로벌리서치팀)
14주	06.19(목)	19:00~20:30	토지 투자와 관련 공법	고영란 대표/공인중개사
		20:30~22:00	임대보호법과 소송 사례분석	정덕연 변호사(은하수 합동법률사무소)
15주	06.26(목)	19:00~21:00	알고 대비하는 상속세, 증여세, 양도소득세	이건영 대표/세무사(이건영 세무회계사무소)
		21:00~22:00	취득세, 보유세, 양도소득세, 증여 리스크 분석	황범석 대표/세무사(세무회계 진수)
16주	07.03(목)	19:00~22:00	수료식	
			미래교육원장 특강	하병천 원장(서강대학교 미래교육원)

※ 커리큘럼은 교육원 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

등록안내

구분	내용
교육기간	◆ 2025년 3월 6일(목) ~ 7월 3일(목) - 입학식 및 오리엔테이션 : 2025년 3월 6일(목) - 수료식 : 2025년 7월 3일(목)
교육시간	◆ 매주 목요일 - 1교시 : 19시 00분 ~ 20시 20분 - 휴식 : 20시 20분 ~ 20시 40분 - 2교시 : 20시 40분 ~ 22시 00분
교육장소	◆ 서강대학교 김대건관(K관) 1층 101호
모집인원	◆ 60명 내외
수강자특전	◆ 서강대학교 총장 명의 수료증 수여 ◆ 서강대학교 미래교육원 명의 수료증 수여 ◆ 디지털 금융·디지털 자산투자 및 부동산 비즈니스포럼 활동 지원 ◆ 서강대학교 총동문회 자격 부여 ◆ 서강대학교 모바일 도서관 출입증 발급 ◆ 기수 간 네트워크 자원을 통한 활발한 정보 교류의 장 마련 ◆ 업계 최고의 교수진 및 전문가 집단의 관련 자문 등 ◆ 강의 자료 제공
접수기간	◆ 2025년 2월 1일 ~ 선착순 마감
접수방법	◆ 원서 접수 후 별도 공지 scec.sogang.ac.kr 에서 회원 가입 후 지원서 작성
제출서류	◆ 지원서(웹 사이트 소정 양식) 1부
등록금	◆ 4,500,000원 ◆ 교재, 주차, 워크샵 등 학사 운영비 일체 포함 ◆ 계좌이체 가능(우리은행 1006-501-277213 예금주 : 서강대학교) ◆ 현금영수증 발급 가능
문의	◆ 전화 : 02-705-8718 / 02-705-8678 ◆ E-mail : iile@sogang.ac.kr ◆ 홈페이지 : http://scec.sogang.ac.kr

제1기 서강대학교 부동산&금융아카데미

RFA



② 호선 이용 시

신촌역 6번 출구에서 정문까지 도보 8분

⑥ 호선 이용 시

대흥역 1번 출구에서 남문까지 도보 5분

⑦ 경의 중앙선 이용 시

서강대역 1번 출구에서 정문까지 도보 3분

☎ iile@sogang.ac.kr

🌐 <http://scec.sogang.ac.kr>

☎ 02-705-8718, 02- 705-8678

📍 04107 서울특별시 마포구 백범로 35(신수동) 서강대학교 김대건(K)관 107호 행정사무실



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원
Institute of Continuing Education