



서강대학교

제4기 부동산&금융아카데미

RFA

Real Estate and Finance Academy



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원
Institute of Continuing Education

지식의 깊이로 세상을 이해하고 실천의 힘으로 미래를 설계하다.



심종혁 총장
서강대학교

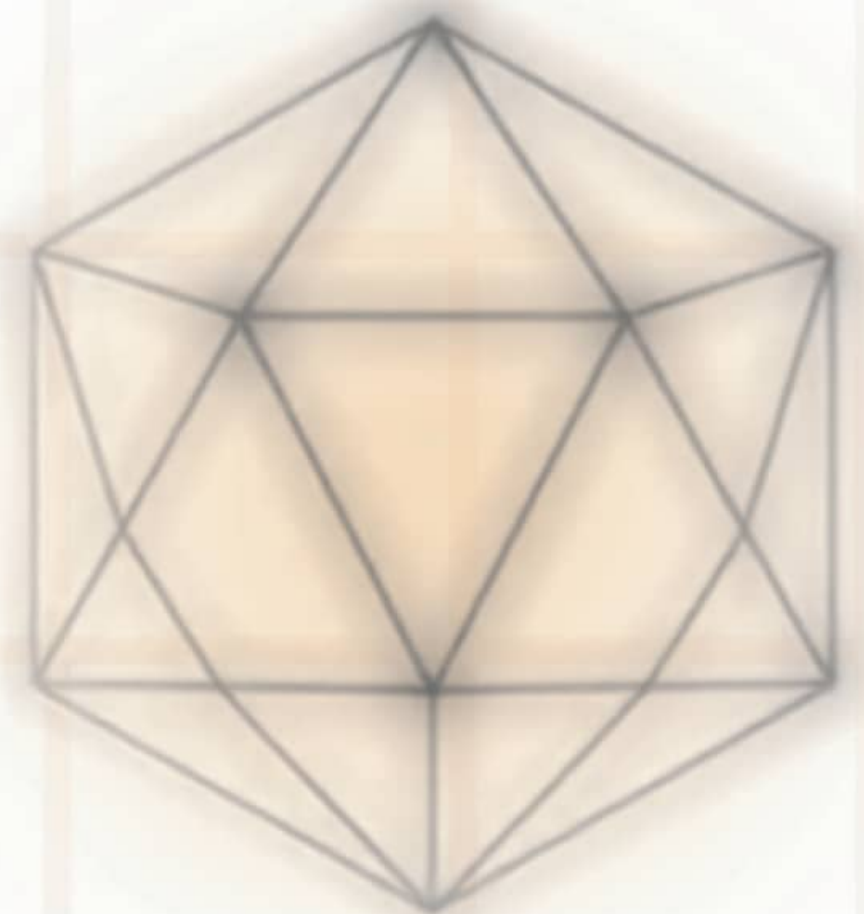
지금 우리는 인공지능과 디지털 전환, 글로벌 자산시장의 변화 속에서 단순한 정보보다 '통찰과 해석의 힘'이 더욱 중요한 시대를 살아가고 있습니다. 빠르게 변화하는 환경 속에서 미래를 준비하기 위해서는 균형 잡힌 시각과 실질적인 판단 역량이 무엇보다 중요해지고 있습니다.

서강대학교는 '진리·정의·사랑'의 교육 철학 아래 시대가 요구하는 인재를 길러내며 대한민국 고등교육의 방향을 제시해왔습니다. 그리고 이제는 학문을 넘어, 사회와 시장의 변화를 읽고 새로운 가치를 만들어가는 실천형 교육을 통해 미래를 준비하고 있습니다.

부동산&금융아카데미(RFA)는 급변하는 시장 환경 속에서 금융 · 부동산 · 세무 · 법률 · 글로벌 경제를 아우르는 융합형 커리큘럼을 통해 통합적 시야와 실천적 통찰을 제공하는 교육 과정입니다. 단편적인 투자 정보가 아닌, 실제 시장을 읽고 자신의 삶과 자산 전략에 적용할 수 있는 현실적 통찰과 분석 역량을 키우는데 중점을 두고 있습니다.

또한 본 과정은 단순한 강의의 연속이 아니라, 다양한 경험과 관점을 가진 사람들과 함께 성장하는 네트워크의 장이기도 합니다. 함께 배우고 토론하며 형성 되는 인적 교류는 새로운 기회와 더 큰 성장의 기반이 될 것입니다.

서강대학교는 여러분이 이곳에서 얻는 배움과 경험이 단순한 지식 축적을 넘어 삶의 방향과 미래를 설계하는 힘으로 이어지길 기대합니다. 여러분의 새로운 도전과 성장을 위해 부동산&금융아카데미가 든든한 동반자가 되겠습니다.



배움으로 자산의 가치를 높이고, 지혜의 나눔으로 내일을 완성하다.



하병천 원장
서강대학교 미래교육원

급변하는 경제 환경과 디지털 전환의 시대 속에서 우리는 단순한 정보 습득을 넘어, 변화의 흐름을 읽고 미래를 설계할 수 있는 통찰력과 실행력을 요구받고 있습니다. 특히 부동산과 금융 시장은 정책, 금리, 글로벌 경제 흐름까지 복합적으로 연결되며 더욱 입체적인 이해가 필요한 시대가 되었습니다.

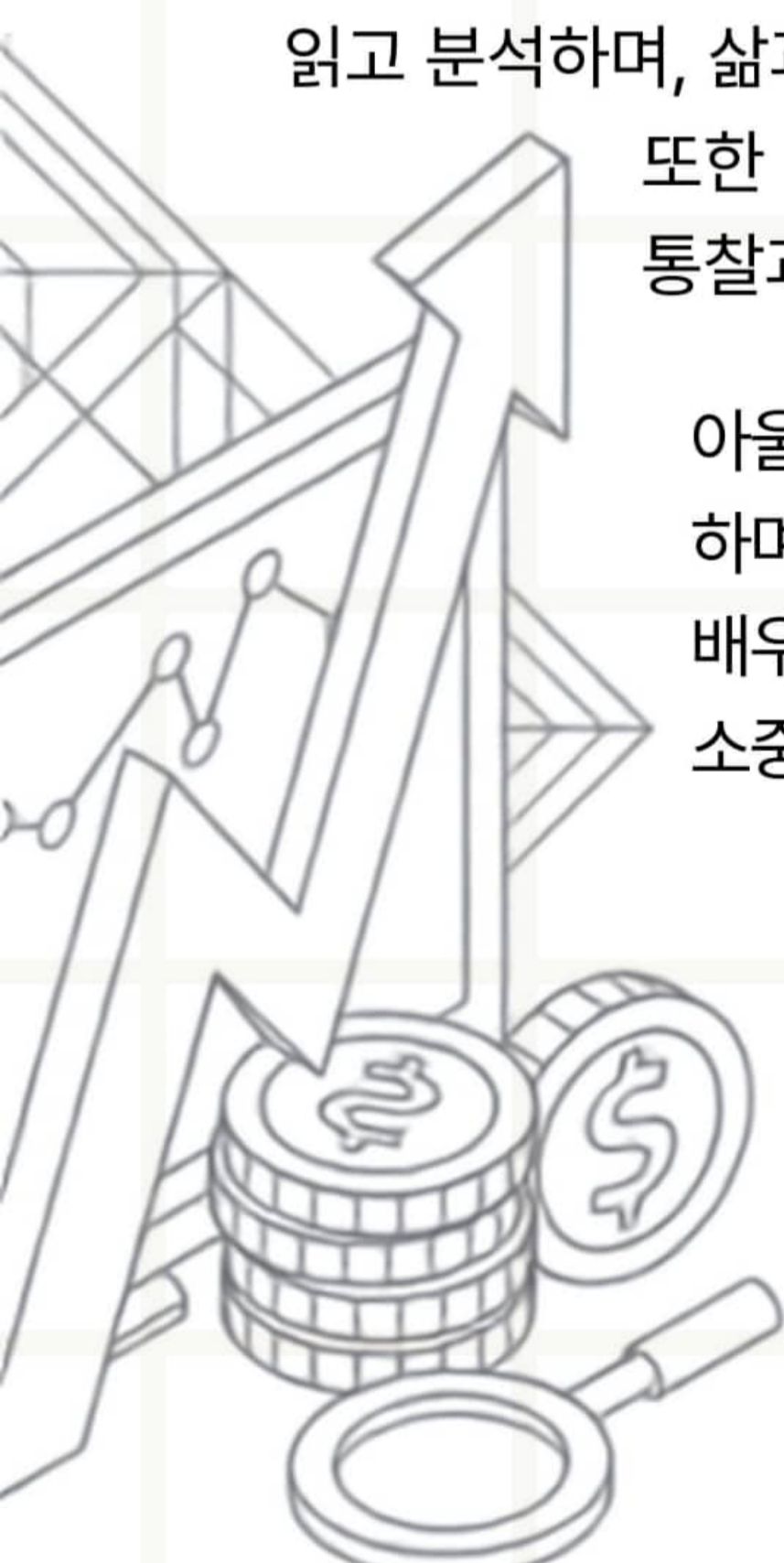
서강대학교 미래교육원은 이러한 변화 속에서 실무와 이론을 아우르는 미래지향적 교육을 통해 안정적인 자산관리와 지속 가능한 미래 설계를 지원하고 있습니다. 오랜 교육 철학과 현장 중심 교육 경험을 바탕으로, 시대가 요구하는 실질적 역량과 균형 잡힌 시각을 갖춘 인재 양성에 힘써왔습니다.

부동산&금융아카데미(RFA)는 금융, 부동산, 세무, 법률, 글로벌 경제 흐름을 유기적으로 연결한 융합형 교육 과정입니다. 단순한 투자 정보 전달을 넘어 실제 시장을 읽고 분석하며, 삶과 자산 전략에 적용할 수 있는 실전 중심의 교육을 지향합니다.

또한 각 분야 전문가들의 현장 경험과 사례 중심 강의를 통해 현실적 통찰과 전략적 사고를 함께 키울 수 있도록 구성하였습니다.

아울러 본 과정은 단순한 배움을 넘어 다양한 분야의 전문가들과 교류하며 새로운 시각과 기회를 만들어가는 성장의 장이 될 것입니다. 함께 배우고 나누는 경험은 여러분의 미래를 더욱 넓고 단단하게 만들어줄 소중한 자산이 될 것이라 믿습니다.

서강대학교는 여러분이 이곳에서 얻는 배움과 경험이 삶의 방향과 미래를 변화 시키는 의미 있는 자산으로 이어지기를 기대합니다. 새로운 시대를 준비하는 여러분의 도전과 성장의 여정에 부동산&금융아카데미(RFA)가 든든한 동반자가 되겠습니다.



금융과 부동산을 넘어 미래를 통찰하다 융합형 실전 교육, 서강대학교 RFA



최장순 주임교수
서강대학교 미래교육원 RFA

오늘날 우리는 빠르게 변화하는 경제 환경과 복잡해진 사회 구조 속에서 살아가고 있습니다. 금리와 정책, 글로벌 경제 흐름, 디지털 전환 등 다양한 변화가 자산 시장에 영향을 미치며, 생애 전반의 자산관리와 전략적 투자 안목의 중요성은 더욱 커지고 있습니다. 이에 서강대학교 미래교육원은 지속 가능한 자산 성장과 균형 잡힌 미래 설계를 위한 실질적 교육 플랫폼을 지향하고 있습니다.

부동산&금융아카데미(RFA)는 금융, 부동산, 세무, 법률, 글로벌 경제 흐름까지 폭넓게 아우르는 융합형 교육 과정입니다. 각 분야의 전문 강사진이 현장 경험과 체계적인 실무 지식을 바탕으로 실제 삶과 자산 전략에 적용할 수 있는 현실적 통찰과 실전 역량을 전달합니다. 단순한 이론 중심 교육이 아닌, 변화하는 시장을 읽고 스스로 판단할 수 있는 안목을 키우는 데 중점을 두고 있습니다.

또한 본 과정은 단순한 배움의 공간을 넘어, 다양한 분야의 전문가와 원우들이 함께 성장하는 인적 네트워크의 장이기도 합니다. 서로의 경험과 생각을 공유하며 형성되는 교류와 협력은 새로운 기회와 더 큰 성장의 기반이 될 것입니다. 함께 배우고 연결되는 경험은 지적 자산을 넘어 사회적 자산으로 확장되는 소중한 가치가 될 것이라 믿습니다.

서강대학교의 교육 철학과 미래교육원의 혁신적 접근이 여러분의 경력과 인생 설계에 든든한 나침반이 되기를 바랍니다. 부동산&금융아카데미(RFA)에서의 경험이 단순한 학습을 넘어, 통찰과 인연이 함께하는 성장의 여정으로 이어지기를 기대합니다.

여러분의 참여와 도전을 진심으로 환영합니다.



교육목표

부동산&금융아카데미는 생애 전 주기에 걸쳐 체계적이고 실질적인 자산 관리 능력을 함양하도록 설계된 교육과정입니다. RFA는 변화하는 경제 환경 속에서 안정적인 미래를 준비할 수 있도록 전문 지식과 실행 역량을 균형 있게 강화하는 데 그 목적이 있습니다.

재무 안전성 확보



금융 및 부동산 자산의 투자와 관리를 통해 **지속 가능한 수익 창출과 자산 보호**를 실현하고, 변동성이 큰 시장 속에서도 스스로 판단하고 대응할 수 있는 **실질적 투자 역량**을 기릅니다.

종합적 자산 관리 역량 강화

세무·법무·감정평가·경매 등 다양한 분야의 전문 지식을 통합적으로 학습하여, **자산 운용의 효율성과 전략적 사고력**을 높입니다. 이론과 실무를 겸비한 교육을 통해 **현장 중심의 실질적 의사결정 능력**을 강화합니다





프로그램 특징

부동산&금융아카데미(RFA)는 생애주기에 걸친 체계적 자산관리와 미래 설계를 지원하기 위해 실질적인 지식과 실행 가능한 역량을 제공합니다. 빠르게 변화하는 금융·부동산 환경 속에서도 참여자 각자의 생애 단계에 맞는 전략적 해법을 제시하고, 배움과 네트워크를 결합한 지속 가능한 학습 플랫폼을 지향합니다.



전문 강사진 구성

금융, 부동산, 세무, 법무 등 각 분야 최고 전문가들로 강사진을 구성하여 신뢰성 높은 이론과 현장 중심의 실무 교육을 제공합니다.



맞춤형 종합 커리큘럼

필수과목과 교양과목을 아우르는 종합적 프로그램으로, 학습자의 필요와 수준에 따라 선택 가능한 다층적 교육 구조를 마련했습니다.



재정적 안정성과 실질적 역량 강화

연금관리, 투자전략, 창업실무 등 현실적 주제를 다루며 재정적 자립과 안정적인 미래 설계 능력을 강화합니다.



네트워킹 및 협력의 장

동문 간 교류와 협력을 통해 실질적인 투자 사례를 공유하고, 함께 성장할 수 있는 지속 가능한 인적 네트워크를 구축합니다.



교육체계



1. 금융투자·관리(9교시)

국민연금, 퇴직연금, 자산 포트폴리오 관리, 절세상품, 거시지표 활용 등 **실질적인 투자기법과 금융 전략**을 학습합니다.

2. 부동산 투자·관리(11교시)

주거용·상업용 부동산, 정비사업, 전원주택, 꼬마빌딩 투자, 임대관리, 간접투자 및 토지 관련 공법 등 **다양한 부동산 분야의 핵심 실무**를 다룹니다.

3. 감정평가 및 경·공매 투자(2교시)

감정평가 활용법, 경·공매 절차와 권리 분석을 사례 중심으로 학습하며 **실제 시장에서의 분석·판단 역량**을 강화합니다.

4. 세무 및 법무(3교시)

상속·증여, 부동산 매매 조세전략, 임대차 보호법, 소송 사례 등 **자산 보호를 위한 실질적 세무·법무 지식**을 익힙니다.





등록안내



구분	내용
교육기간	2026년 09월 07일(월) ~ 2026년 12월 28일(월) - 입학식 및 오리엔테이션 : 2026년 09월 07일(월) - 수료식 : 2026년 12월 28일(월)
교육시간	매주 목요일 - 1교시 : 19시 00분 ~ 20시 10분 - 휴 식 : 20시 10분 ~ 20시 20분 - 2교시 : 20시 20분 ~ 21시 30분
교육장소	서강대학교 김대건(K)관 1층 101호
모집인원	30명 내외
수강자 특전	<ul style="list-style-type: none">• 서강대학교 총장 및 미래교육원장 명의 수료증 수여• 디지털 금융·디지털 자산투자 및 부동산 비즈니스포럼 활동 지원• 서강대학교 총동문회 자격 부여• 서강대학교 모바일 도서관 출입증 발급• 기수 간 네트워크 자원을 통한 활발한 정보 교류의 장 마련• 업계 최고의 교수진 및 전문가 집단의 관련 자문 등• 강의 자료 제공
접수기간	2026년 06월 08일(월) ~ 선착순 마감
접수방법	원서 접수 후 별도 공지 - scec.sogang.ac.kr 에서 회원 가입 후 지원서 작성
제출서류	지원서(웹 사이트 소정 양식) 1부
등록금	<ul style="list-style-type: none">• 3,500,000원• 교재, 주차, 워크샵 등 학사 운영비 일체 포함• 계좌이체 가능 - 우리은행 1006-501-277213 예금주 : 서강대학교• 현금영수증 발급 가능
문의	<ul style="list-style-type: none">• 전화 : 02-705-8718 / 02-705-8678• E-mail : iile@sogang.ac.kr• 홈페이지 : http://scec.sogang.ac.kr



주차	요일	시간	강좌주제	강사
1주	09/07 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	입학식 총장님 특강	하병천 원장(서강대학교 미래교육원) 심종혁 총장(서강대학교)
2주	09/14 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	생애자산관리	김경록 경영자문역(미래에셋자산운용)
3주	09/21 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	부동산 시장 전망 및 유형별 투자전략	최환석 센터장 (하나은행 부동산투자자문센터)
4주	09/28 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	금융거시지표를 활용한 자산관리	오건영 단장(신한은행)
5주	10/12 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	부동산 투자 및 정비사업의 특성 토지 투자전략, 유의사항, 사례	신양호 대표/공인중개사 고영란 대표/공인중개사
6주	10/19 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	증권사 PB의 투자 Know-how 및 투자전략	김대열 부장(하나증권 Gold PB)
7주	10/26 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	재개발 투자전략 및 투자 유의사항	정현석 겸임교수 (서강대학교대학원부동산학)- 잘사는 흥부
8주	11/02 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	Social Networking	최장순 RFA주임교수 (前 부국증권 부사장/드림PE 대표)
9주	11/09 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	상속세, 증여세, 취득세, 종부세, 양도세 및 절세방안	김호용 대표/세무사(세무법인 화담) - 미네르바올빼미
10주	11/16 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	임대관리 및 부동산 매매시 유의사항 중소형 상업용 부동산(고마빌딩) 개발 및 금융조달 방법, 사례	권동한 대표 / 공인중개사 / 강사 (박문각, 공인중개사협회) 박완희 본부장(WWG자산운용 대체투자본부)
11주	11/23 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	Portfolio 관리 및 건강보험 보험을 활용한 절세전략	최장순 RFA주임교수 (前 부국증권 부사장/드림PE 대표) 박영서 팀장(신한은행)
12주	11/30 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	감정평가 이해 및 활용방안 공경매를 활용한 부동산 투자	조은경 대표/감정평가사 (리더스감정평가사사무소) 김도훈 대표/감정평가사 (대륜감정평가사사무소)
13주	12/07 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	전원주택과 귀농을 위한 투자 상속/증여 개인자산승계, 기업승계 등 자산승계 및 자산관리	조웅규 변호사 (법무법인 바른 자산승계본부장) 황범석 대표/세무사(세무회계 진수)
14주	12/14 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	법인을 활용한 상속세, 증여세, 건보료 절세전략 연금 활용방안	황범석 대표/세무사(세무회계 진수) 민주영 이사(신영증권 연금사업부)
15주	12/21 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	아파트 분양권 투자, 입지분석 및 투자전략	김도형 원장(자유아카데미)
16주	12/28 (월)	19:00~20:10 20:20~21:30	수료식 만찬	하병천 원장(서강대학교 미래교육원)

※ 커리큘럼은 교육원 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

서강대학교

제 4 기 부동산&금융아카데미

Real Estate and Finance Academy

RFA



2호선 이용 시

신촌역 6번 출구에서
정문까지 도보 8분

6호선 이용 시

대흥역 1번 출구에서
남문까지 도보 5분

경의중앙선 이용 시

서강대역 1번 출구에서
정문까지 도보 3분

📍 04107 서울특별시 마포구 백범로 35(신수동) 서강대학교 김대건(K)관 107호 행정사무실

☎ 02-705-8678, 02-705-8718

✉ sggame@sogang.ac.kr

🌐 <http://scec.sogang.ac.kr>



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원
Institute of Continuing Education